

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
ОНТ «ПУЛКОВО-1» (ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА) НА 2026-2027 ГОД.

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	
ДОХОДЫ			
1.	Членские взносы - 500 руб./сот. Всего: в ОНТ 1263,28 соток, планируемая сумма сбора членских взносов при 100 % оплате 1263,28 x 500 руб. = 631 640 руб.	631 640	
2.	Оплата задолженности по членским взносам членами ОНТ за предыдущие годы. (сумма сформирована исходя задолженности за 23/24/25 годы по состоянию на 01.05.2026)	31 482	
3.	Планируемый остаток членских взносов на 01.05.2026	63 962	
4	Планируемый остаток вступительных взносов, добровольных пожертвований на уставную деятельность, включая ремонт дорог на 01.05.2026	272 209	
Итого доходов:		999 293	
РАСХОДЫ		Сумма (руб.)	Источник финансирования
1.	Оплата аренды земельного участка Товарищества (за 2025 г. начислено 51 360 руб., за 2026 г. – 54709 руб., рост составил 6,5%. Оплачено 25679,73 (2-й платеж 2025г. + 27 354,50 (1-й платеж 2026 г.) = 53 034,23 руб.). Расчет платежа на 26/27: 27 354,50 (2-й платеж 2026г.) + 27 354,50*6,5%=29132,50 (1-й платеж 2027). Планируемый платеж за 26/27г. равен 56 487 руб.	56 500	Членские взносы
2.	Оплата услуг банка «Все по делу» (по фактическим расходам за 2025/2026 год в соответствии с тарифами. Расчет: тариф все по делу 6 936 руб.+ 2400 руб.(смс информирование 200руб. *12 мес.) + доп.комиссия банка 4800 р. =14 136 руб.	14 150	Членские взносы
3.	Камеры видеонаблюдения (уличные) 4 шт по 3500 руб., сим-карты по 500 руб * 4 шт.	16 000	остаток добровольных пожертвований
4.	Очистка дорог общего пользования от снега (по фактическим расходам за 2025/2026 год, количество чисток – 8 раз, из них 1 раз *10 000руб.+7*15000 руб. =115000 руб.). Расчет на 2026/27 с учетом инфляции 8% = 115000 руб +8%= 124200 руб. СПРАВОЧНО: по коммерческим предложениям стоимость чистки с отвалом 17 000 руб, со щеткой – 20 000руб	125 000	Членские взносы
5.	Оплата уличного освещения с учетом электроэнергии, потребляемой камерами видеонаблюдения и шлагбаумом (на основе данных о потреблении в зимний и летний период 2025/26 гг. потреблено на сумму 67 119,4 руб.+10%потери= 73 831,34 руб) + повышение тарифов с 01.09.2026 и 01.01.2027г.	80 000	Членские взносы
6.	Сопровождение программы «1С-садовод» согласно действующим тарифам	27 500	Членские взносы

7.	Вывоз ТБО контейнером (пухто) в соответствии с договором, доп.соглашением №1 вывоз по факту (7 раз по 14 куб * 1560 руб = 152 880 руб.)	155 000	Членские взносы
8.	Мотопомпа пожарная (для пожарных водоемов и сильнозагрязненной воды)	28 000	Членские взносы
9.	Текущий (ямочный) ремонт дорог (28 000руб* 20 кубов * 5 машины) СПРАВОЧНО: В объявлении Любая форма оплаты. По факту же за наличные Аренда трактора для подсыпки асфальтовой крошки 220 руб /м погонный = 22 000 руб	162 000	84 тыс - членские взносы; 78тыс – остаток добровольных пожертвований
10.	Установка автоматики на въезде в ОНТ с улицы «Кирпичная дорога» (ворота с калиткой)	130 000	остаток добровольных пожертвований
11	Интернет и хостинг (1700 руб в мес интернет (билайн и МТС), хостинг 9 300 руб (хостинг - 6000, продление домена - 899, ежемесячные платежи за использование лицензии по 200 руб.)	29 700	Членские взносы
12.	Административные расходы, в том числе:	82 000	Членские взносы
	приобретение картриджа (1 картридж от 850 руб.)	2 000	
	Ноутбук б/у, жёсткий диск	30 000	
	ремонт помещения правления (крыша, пол)	50 000	
13.	Условно утвержденные расходы: Составление схемы (плана) ОНТ с учетом всех изменений, схемы дренажных канав.	При наличии экономии и поступлении добровольных и членских взносов	
Итого расходов:		905 850	681 850 членские взносы 224 000 руб. добровольные пожертвования на уставные цели
Переходящий остаток на 27/28 годы		45 234	Членские взносы

Председатель ОНТ «Пулково-1»



Кириллова Л.М.