

**Отчет правления ОНТ «Пулково-1» по итогам работы
за период с 01 апреля 2025 года по 01 мая 2026 года**

Уважаемые члены Товарищества!

Правление и Председатель представляют Отчёт о проделанной работе Правления за период с 1 апреля 2025 года по 01 мая 2026 года.

1. Работа правления в отчетный период осуществлялась в соответствии требованиями 217-ФЗ, уставом ОНТ «Пулково-1» и иными нормами действующего законодательства. В отчетный период правлением проводилась работа по ведению хозяйственной деятельности товарищества.

За отчётный период проведено 31 заседание правления ОНТ «Пулково-1» (23 в 2025 году (с 01.01.25) и 8 в 2026 (в период с 01.01.26 по 01.05.2026)). Кворум на всех заседаниях имелся, Казанцев В.В. к заседаниям правления не привлекался, поскольку дискредитировал себя противоправными действиями (хамство, распространение персональных данных, оскорбления членов ОНТ, неоднократные избиения членов ОНТ, что подтверждается заявлениями в полицию и вынесенным административным протоколом). Правлением вынесен вопрос об исключении Казанцева В.В. из членов правления.

В течении отчетного периода проведена работа по вопросам обеспечения деятельности ОНТ «Пулково-1», в том числе:

- по электроснабжению (подключение новых 7 абонентов), функционирование электросети, уличного освещения (установка 11 новых светильников, своевременная замена и ремонт неисправных фонарей, и лампочек в них), передача показаний и оплата в установленные сроки за электричество,
- обеспечение безопасности путем обеспечения функционирования шлагбаума и камер видеонаблюдения;
- ремонт дорог асфальтовой крошкой (6 машин по 20 м3, отремонтированы ул. Центральная, Садовая дорога, проезды);
- реализация договора с НЭО и организация контейнерной площадки (обеспечен вывоз мусора 98 кубов);
- работы по администрированию сайта товарищества;
- приобретение новых членских книжек (50 шт.);
- прием и исключение членов ОНТ;
- ведение и передача налоговой и статистической отчетности в соответствии с законодательством в системе электронного документооборота (приобретена лицензия на 1С-садовод);
- начисление, сбор оплаты членских взносов и целевых взносов;
- эффективная работа по погашению задолженности прошлых лет;

- работа Комиссии по землепользованию;
- иные вопросы.

Правление не только старалось обеспечить работу инфраструктуры Товарищества, но и прилагало усилия по объединению наших членов, привлечению к совместной работе, решению задач и проблемных вопросов, организации праздников.

Информация о деятельности правления: протоколы правления, касающиеся вопросов, относящихся ко всем членам ОНТ, объявления, опросы публикуются на официальном сайте ОНТ «Пулково-1», а также в чате мессенджера МАХ.

В целях проверки деятельности Правления за 2025 год ревизионной комиссии представлены **ВСЕ** истребованные документы, кроме списка членов ОНТ «Пулково-1», завершивших приватизацию либо участвующих в соответствующих процедурах. Данные сведения не относятся к компетенции Правления ОНТ, членами ОНТ самостоятельно принимаются решения об участии в приватизации. Председатель наделен исключительно правом и обязанностью выдавать по требованию ряд документов (выписки из протоколов, справки о наличии/отсутствии задолженности).

Поскольку заявления членов ОНТ и протоколы содержат информацию о персональных данных членов ОНТ ознакомление с данными документами производилось членами Ревизионной комиссии в помещении правления. Члены Ревизионной комиссии были ознакомлены о недопустимости передачи персональных данных третьим лицам, от подписания согласия о неразглашении персональных данных отказались.

Бухгалтерский учет, отчетность и учет материальных ценностей ведется в соответствии с законодательством, все приобретенное имущество ОНТ состоит на бухгалтерском учете.

Особо хотелось бы отметить положительный эффект деятельности Комиссии по землепользованию, созданную в прошлом году. По результатам деятельности комиссии составлено 4 акта (представлены Ревизионной комиссии), в том числе в части приведения границ участков в соответствие с границами ОНТ. Перенесены заборы по улице Взлетной по 6 (шести) участкам. Данная работа, проведенная своевременно, позволила избежать значительных штрафов и административных дел в отношении ОНТ. Также итогом деятельности Комиссии разрешена конфликтная ситуация, связанная с подтоплением ряда участков. В результате работы Комиссии члены ОНТ смогли провести работы по воссозданию дренажной системы вдоль участков: 87, 122, 113, 100, 74, 66.

План финансово-хозяйственной деятельности на 2025-2026 годы утвержден 10.05.2025 (принят общим собранием, опубликован на сайте) по доходам в сумме 747,8 тыс. руб., в том числе членские взносы 637,5 тыс. руб., оплата задолженности прошлых лет 53,4 тыс. руб. За отчетный период

на расчетный счет ОНТ поступило взносов 1 350,7 тыс. руб., в том числе 663,6 тыс. руб. членских взносов, целевых – 552,3 тыс.руб. Кроме того, поступили 10 тыс. руб. - вступительные взносы, 25,5 тыс. руб. – благотворительные взносы на дороги, 99,3 тыс. руб. добровольные взносы.

В 2025/26 гг. всего поступило на расчетный счет денежных средств на сумму 3 957 286 руб. За 24/2025 г.г. – 5 558 794 руб. Должники за 2023/24 г.: 1 человек, 2024/25 – 4 человек, 2025/26 - 14 человек. Благодаря активной работе задолженность прошлых лет погашена в объеме 51 090 руб. Отправлено более 100 сообщений, звонков, писем с уведомлением о задолженности членам – должникам ОНТ «Пулково-1» о соблюдении требований Устава и законодательства.

На решение собрания вынесен вопрос об исключении 4-х членов ОНТ не оплачивающих более 2-х лет членские взносы, не участвующих в общих собраниях и не выходящих на связь. Участки запущены. Уведомления им направлены надлежащим образом, ответов не поступило.

2. В связи с активной приватизацией земельных участков членами ОНТ и во избежание возможных конфликтов, судебных разбирательств в 2025 году продолжена сверка данных членов Товарищества, Реестр актуализирован и ведется на постоянной основе. Реестр ведется в электронном виде, но не реже 1 раза в год распечатывается на бумажном носителе, подписывается и данный документ хранится в правлении. Более того, данный реестр на бумажном носителе представляется в налоговую инспекцию при регистрации нового председателя, а также по запросу Комитета имущественных отношений, судебных органов. Реестр содержит данные о членах ОНТ в количестве 204 членов.

3. С 01.04.2025 в правление поступило 100 обращений:

Прием /выход членов ОНТ - 38

По вопросам, связанным с электричеством - 16,

По дренажным канавам - 9,

Заявления кандидатов в члены правления, Комиссий, запросы Ревизионной комиссии - 17

Прочие – 20.

4. Израсходовано с 01.04.2025 года по 30.04.2026 года денежных средств 1 002 тыс.руб., остаток на 01.05.26 – 1039 тыс.руб.

5. Ремонт дорог

В 2025 году произведен ремонт дорог на 150 тыс руб, в том числе за счет членских взносов на 130 тыс руб, за счет добровольных пожертвований 19 тыс. руб. Закуплено 6 машин по 20м3 по цене 28 тыс.руб. Поскольку самая низкая стоимость за наличную оплату, то расчет производился по авансовым отчетам, оформленным в соответствии с установленными нормами учета. Отдельно стоит отметить, что авансовые отчеты применяются даже в бухгалтерском учете государственных учреждений. Понятие «закупка у единственного поставщика» имеется даже в 44—ФЗ о

государственных закупках. Более того, 3 коммерческих предложения – это не лекарство от неэффективных расходов (их могут дать и аффилированные организации). При принятии решения о закупке производится всестороннее изучение рынка (и запросы коммерческих предложений, и информация с официальных сайтов организаций, и информация из открытых источников).

В настоящее время дороги находятся в удовлетворительном состоянии. Данная работа будет продолжена поскольку грунтовые дороги требуют ежегодного обновления, подсыпки. Надлежащее состояние дорог необходимо не только для автомобилистов, но и пешеходов (ранее большие лужи, грязь в межсезонье препятствовали к проходу/проезду на участки). Хорошее состояние дорог, в том числе их очистка в зимний период отмечено не только членами ОНТ, но и водителями спецтранспорта (пожарные, скорые).

6. МУСОР.

Проделана большая работа. Результат – у нас есть контейнерная площадка и договор с НЭО. Контейнерная площадка функционирует, кодовый замок для ограничения доступа посторонних. По заявлению выдается код, его нельзя передавать посторонним, установлена камера видеонаблюдения. Крупногабаритный мусор не вываливаем, НЭО вывозит ТОЛЬКО бытовой пакетированный мусор. По договору НЭО БЕСПЛАТНО привозит пухто на время, потом оплата по городскому тарифу только за кубометры мусора. В плане на организацию сбора мусора было 110,4 тыс руб., израсходовано 153,5 тыс руб. (план вывоза 80 м3, фактически вывезено 98 м3). Данные объемы мусора учтены в плане на 26/27 годы.

7. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ:

В зимний период 8 раз проводилась уборка снега. В этом году уборка проводилась своевременно и качественно. С учетом того, что стоимость работ по уборке снега в период аномальных снегопадов значительно возрастает. На зимний период 26-27 годов планируется заключение договора с выполнением работ и оплатой по заявке, это позволит оперативно получить технику.

На уборку от снега планировалось 55 тыс руб, за счет членских взносов, израсходовано согласно смете, еще 60 тыс оплачено за счет добровольных пожертвований.

Правлением инициирована Неделя чистоты (субботник). Еще раз благодарим всех принявших участие. У наших членов есть интерес, желание навести порядок, поэтому и в дальнейшем будем проводить подобные мероприятия.

Кроме того, в рамках благоустройства планируется убрать поваленные деревья и/или деревья, создающие опасность людям и электросетевому хозяйству товарищества.

8. Обеспечение безопасности (шлагбаум и ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ):

Для обеспечения нашей с вами безопасности в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности обеспечена установка шлагбаума на Центральной улице, приобретены и функционируют 3 камеры видеонаблюдения (возле шлагбаума, возле контейнерной площадки и въезд со стороны Кирпичной дороги. В дальнейшем планируется оборудовать контролем все въезды/выезды с территории ОНТ. Это не только безопасность людей и имущества (защиты от воров, закладчиков, металлстов), но и сохранение дорог – через нас уже не едут самосвалы с мусором в Пулково-2.

В рамках пожарной безопасности необходимо иметь (приобрести пожарную помпу). В плане предусмотрены средства (28 тыс. руб).

На камеры, видеокарты, уличные фонари направлено 90,5 тыс. руб.

Работы по организации контролируемого въезда с ул. Кирпичная перенесены на 26 год.

Дополнительные камеры будут установлены в районе колонки водоснабжения, киоска электроснабжения, правления.

9. Уличное освещение. Общий расход на уличное освещение составил 69,7 тыс. руб (включая расход эл/эн на камеры). Планировали 60 тыс. руб, но за прошедший период тариф повышался дважды с 01.07.25 и с 01.01.26.

10. В 2025-2026 годах дополнительно установлены 11 фонарей, в дальнейшем планируется установление еще не менее 5 фонарей. Территория должна быть безопасна и освещена.

Сбор данных о потребленной электроэнергии осуществляется системой АСКУЭ. Учет уличного освещения ведется отдельно.

11. Электроэнергия оплата

Оплата электроэнергии ОНТ в ПСК осуществляется по выставленным счетам, за 2025 год перечислено 1 915, 7 тыс. руб., за 4 месяца 2026 – 1 235,6 тыс. руб., начислено 2 407 тыс.руб. Ведется работа в должниками, вплоть до ограничения мощности, на 01.05.2026 просроченная задолженность членов ОНТ составляет– 42 тыс.руб.

Оплата с членов ОНТ осуществляется с учетом потерь на линии - плюс к начислению по городскому тарифу 10%.

12. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Работа ведется. Были получены консультации в Россетях и Водоканале, на данном этапе идет сбор документов.

13. Схема территории ОНТ и схема ЛЭП

Разработано техническое задание на разработку новой схемы ОНТ, включающее в себя отражение на схеме земель общего пользования (в том числе дороги, проезды, канавы), коммуникации, проходящие по территории ОНТ, сервитуты, ограничения землепользования и пр. На основе данного технического задания будет определена стоимость работ. При наличии средств членских взносов и/или иных источников работы будут проведены в 26/27 годах. Целесообразна разработка не просто схемы ЛЭП, но и анализ/предложения по ее эффективности и рациональному использованию, контролю потребления на отдельных участках. Данная работа будет проведена при наличии желающих войти в Комиссию по электроснабжению.

10. Ведение бухгалтерского учета в ОНТ, налоговая и статистическая отчетность.

01.07.2025 г. приобретена облачная версия программы 1С Садовод. Проведена настройка программы собственными силами ОНТ: ввод остатков по состоянию на 31.12.2024г. денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности по поставщикам, задолженности и авансов по членским взносам, электроэнергии в разрезе членов ОНТ, ввод данных по участкам и членам ОНТ, в том числе и история владения участками, отражение операций за 1-е полугодие 2025 г. (поступление и расход денежных средств, начисление взносов за 2025/26г., ввод показаний счетчиков по месяцам, поступление ТМЦ, отражение в учете основных средств и малоценного имущества ОНТ). Учет восстановлен и ведется в программе с 01.01.2025 г. Использование программы 1С Садовод обеспечивает прозрачность ведения учета в ОНТ.

За период с 01.04.2025 по 30.04.2026 подготовлена и сдана отчетность в следующие органы:

1. Налоговые органы: ежеквартально Расчет страховых взносов (5шт), по итогам года бухгалтерская отчетность, пояснения к бухгалтерской отчетности и Налоговая декларация по УСН за 2025г., ответы на требования – 1 шт.
2. Социальный фонд России: ежеквартально отчет по форме ЕСФ-1 (5 шт), внесение корректировок в ранее представленные отчеты по требованию СФР за период с 2018 г. по 2023 г. – 56 отчетов.
3. Росстат: форма 1-Т (годовая) за 2025г.
4. Росприроднадзор: статистическая форма 2-ТП (отходы) за 2025г.

В целом работа правления за отчетный период направлена, в первую очередь, на обеспечение комфортного и безопасного состояния территории, соблюдения законодательства, решения текущих вопросов.

Председатель ОНТ «Пулково-1»



Л.М. Кириллова