

ПРОТОКОЛ № 78
общего собрания членов ОНТ «Пулково-1»
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2026 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ст. Дачное, ОНТ «Пулково-1»

Форма проведения: очно-заочное общее собрание членов ОНТ «Пулково-1»

Заочная часть голосования проведена с 23 мая по 13 июня 2026 года.

В заочном голосовании приняло участие 69 членов ОНТ «Пулково-1».

Очная часть собрания состоялась **14 июня 2026 года.**

На очном собрании выдано 38 бюллетеней.

Общее количество членов ОНТ «Пулково-1», принявших участие в общем собрании членов ОНТ «Пулково-1» 107 человек.

Время начала регистрации очного собрания: 12 часов 20 минут.

Время начала очного собрания: 13 часов 35 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 48 минут.

Начало работы счетной комиссии: 14 час. 52 мин., окончание в 18 час. 03 мин.

Общее количество членов ОНТ «Пулково-1» согласно Реестру, имеющих право принимать участие в голосовании – 204 чел., что составляет 100 % голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие 107 членов ОНТ «Пулково-1», что соответствует 52,5 % голосов, что позволяет правомочно принимать решения общего собрания по всем обсуждаемым вопросам (кворум для решения вопросов повестки дня имеется). Квалифицированное большинство составляет 72 голоса (2/3 от принявших участие в голосовании).

Голосование по всем вопросам, включенным в повестку общего собрания, осуществлялось бюллетенями.

При выемке бюллетеней из урны изъято 104 бюллетеня.

Председательствующий на общем собрании членов ОНТ «Пулково-1» - председатель ОНТ «Пулково-1» Кириллова Л.М.

Секретарь общего собрания членов ОНТ «Пулково-1» - Шустрова С.В.

Счетная комиссия избрана прямым голосованием в составе:

1. Карелов С.А., участок 7;
2. Казанцев В.В., участок 84;
3. Гогохия З.Т., участок 6;
4. Пугач Т.М., участок 189,
5. Семенов А.В., участок 52.

Подсчет голосов очно-заочного голосования по вопросам повестки собрания произведен 14.06.2026 года членами счетной комиссии, составлен и подписан протокол счетной комиссии.

- о разработке предложений по внесению изменений в Устав ОНТ «Пулково-1»;

- при оплате товаров, работ, услуг по авансовым отчетам подписывать акт приемки комиссионно (не менее трех человек с приглашением независимых членов ОНТ (не члены правления).

Правлению ОНТ «Пулково-1» рассмотреть данные предложения в срок не позднее 01.08.2026.

3. Довыборы членов Ревизионной комиссии ОНТ «Пулково-1»

Предложено две кандидатуры:

		за	против	воздержались
	БОЙЦЕВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, уч. 109	88	2	11
	СЕМЕНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, уч. 52	87	1	12

Решение: Утвердить членами Ревизионной комиссии ОНТ «Пулково-1» БОЙЦЕВУ СВЕТЛАНУ ЮРЬЕВНУ, уч. 109 и СЕМЕНОВА АНДРЕЯ ВИКТОРОВИЧА, уч. 52.

4. Довыборы членов Правления ОНТ «Пулково-1»

Предложено три кандидатуры:

		за	против	воздержались
	ХРОМОВСКИХ ДАНИЛА РОМАНОВИЧ, уч. 29	73	8	10
	КОЛЕСНИКОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, уч. 166	75	8	13
	СИДОРОВ ВИКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ, уч. 121	69	11	20

Решение: Утвердить членами Правления ОНТ «Пулково-1» ХРОМОВСКИХ ДАНИЛА РОМАНОВИЧА, уч. 29 и КОЛЕСНИКОВУ НАТАЛЬЮ АЛЕКСАНДРОВНУ, уч. 166.

В связи с отсутствием квалифицированного большинства решение о принятии в члены правления СИДОРОВА ВИКТОРА АНАТОЛЬЕВИЧА, уч. 121 не принято.

5. Исключение из членов Правления ОНТ «Пулково-1» Казанцева В.В.

Предложено исключить из членов Правления ОНТ «Пулково-1» Казанцева В.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 63, ПРОТИВ – 18, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18

Решение об исключении не принято (отсутствует квалифицированное большинство «ЗА»).

6. Исключение из членов ОНТ «Пулково-1» в связи с нарушением Устава Товарищества (неоплата членских взносов более 2-х лет).

Предложено исключить из членов ОНТ «Пулково-1» в связи с нарушением Устава Товарищества (неоплата членских взносов более 2-х лет):

	за	против	воздержались
ЮЛДАШЕВ УЛУКБЕК БОХОДИРОВИЧ, уч. 22	76	4	22
ЛАЗАРЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, уч. 75	74	4	24
СЕРГЕЕВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА, уч. 251	74	4	24

РЕШЕНИЕ: исключить ЮЛДАШЕВА УЛУКБЕКА БОХОДИРОВИЧА, уч. 22, ЛАЗАРЕВУ ТАТЬЯНУ ПЕТРОВНУ, уч. 75, СЕРГЕЕВУ ЕЛЕНУ НИКОЛАЕВНУ, уч. 251 из членов ОНТ «Пулково-1».

7. Об утверждении финансово-хозяйственного плана ОНТ «Пулково-1» на 2026/27годы

Предложено утвердить финансово-хозяйственный план ОНТ «Пулково-1» на 2026/27годы в размере: доходы 999 293 руб., расходы 905 850 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 89, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14

РЕШЕНИЕ: утвердить финансово-хозяйственный план ОНТ «Пулково-1» на 2026/27годы в размере: доходы 999 293 руб., расходы 905 850 руб.

8. Об установлении периода отчетности о финансово-хозяйственной деятельности ОНТ «Пулково-1», представляемой правлением ОНТ» Пулково-1» Ревизионной комиссии, с 01 апреля отчетного года по 01 апреля текущего года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 93, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7

РЕШЕНИЕ: утвердить период отчетности о финансово-хозяйственной деятельности ОНТ «Пулково-1», представляемой правлением ОНТ» Пулково-1» Ревизионной комиссии, с 01 апреля отчетного года по 01 апреля текущего года.

9. Об утверждении размера членских взносов на 2026/27 год за одну сотку участка

С учетом имеющихся остатков прошлых лет предложено выбрать размер членского взноса на 26/27 годы

Утвердить размер членских взносов на 2026/27 год за одну сотку участка:	500 руб.	600 руб.	700 руб.
	55	24	20

РЕШЕНИЕ: большинством голосов утвердить размер членских взносов на 2026/27 год за одну сотку участка в размере 500 руб.

10. О принятии Положения о Ревизионной комиссии ОНТ «Пулково-1».

Предложено утвердить Положение о Ревизионной комиссии ОНТ «Пулково-1».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 94, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7

РЕШЕНИЕ: утвердить Положение о Ревизионной комиссии ОНТ «Пулково-1».

11. О принятии Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в ОНТ «Пулково-1»

Предложено утвердить Положение о Ревизионной комиссии ОНТ «Пулково-1».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 98, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5

РЕШЕНИЕ: утвердить Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в ОНТ «Пулково-1».

12. Об установлении целевого взноса за первичное подключение к электроснабжению (линии электропередач ОНТ «Пулково-1») в размере 83 000 руб. при установке однофазного счетчика, 91 000 руб. при установке трехфазного счетчика

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 89, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13

РЕШЕНИЕ: утвердить целевой взнос за первичное подключение к электроснабжению (линии электропередач ОНТ «Пулково-1») в размере

83 000 руб. при установке однофазного счетчика, 91 000 руб. при установке трехфазного счетчика

13. Об утверждении плана поступления и использования целевых взносов на строительство, развитие, реконструкцию ЛЭП ОНТ «Пулково-1»

Предложено утвердить план поступления и использования целевых взносов на строительство, развитие, реконструкцию ЛЭП ОНТ «Пулково-1» на 2026/27годы в размере: доходы 1 284 214 руб., расходы 760 000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 88, ПРОТИВ – 4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12

РЕШЕНИЕ: утвердить план поступления и использования целевых взносов на строительство, развитие, реконструкцию ЛЭП ОНТ «Пулково-1» на 2026/27годы в размере: доходы 1 284 214 руб., расходы 760 000 руб.

14. Об установлении целевого взноса на ремонт дренажных канав, дорог на территории ОНТ «Пулково-1» в размере 3000 руб.

Предложено: Утвердить целевой взнос на ремонт дорог, дренажных канав на территории ОНТ «Пулково-1»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 75, ПРОТИВ – 9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18

РЕШЕНИЕ: утвердить целевой взнос на ремонт дорог, дренажных канав на территории ОНТ «Пулково-1» в размере 3000 руб.

15. О принятии в члены ОНТ «Пулково-1» с предоставлением участка № 208 площадью 908 м2 Фель Е.Н. в связи смертью ее матери Гулевской С.И. (принять/отказать/ принять с обременением: в течении 5 лет без изменения правообладателя земельного участка и обязательством поддержания санитарного состояния участка в соответствии с Правилами землепользования ОНТ «Пулково-1»

ЗА	ПРОТИВ	ПРИНЯТЬ с обременением: в течении 5 лет без изменения правообладателя земельного участка и обязательством поддержания санитарного состояния участка в соответствии с Правилами землепользования ОНТ «Пулково-1»
82	2	17

РЕШЕНИЕ: принять Фель Е.Н. в члены ОНТ «Пулково-1» с предоставлением участка № 208 площадью 908 м2.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
2. Годовой отчет ОНТ «Пулково-1» (отчет председателя и правления за 2025 год)
3. Довыборы членов Ревизионной комиссии ОНТ «Пулково-1».
4. Довыборы членов Правления ОНТ «Пулково-1»
5. Исключение из членов Правления ОНТ «Пулково-1» Казанцева В.В.
6. Исключение из членов ОНТ «Пулково-1» в связи с нарушением Устава Товарищества (неоплата членских взносов более 2-х лет)
7. Утверждение финансово-хозяйственного плана ОНТ «Пулково-1» на 2026/27годы.
8. Об установлении периода отчетности о финансово-хозяйственной деятельности ОНТ «Пулково-1», представляемой правлением ОНТ «Пулково-1» Ревизионной комиссии, с 01 апреля отчетного года по 01 апреля текущего года.
9. Утверждение размера членских взносов на 2026/27 год за одну сотку участка.
10. О принятии Положения о Ревизионной комиссии ОНТ «Пулково-1».
11. О принятии Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в ОНТ «Пулково-1».
12. Установление целевого взноса за первичное подключение к электроснабжению (линии электропередач ОНТ «Пулково-1») в размере 83 000 руб. при установке однофазного счетчика, 91 000 руб. при установке трехфазного счетчика
13. Утверждение плана поступления и использования целевых взносов на строительство, развитие, реконструкцию ЛЭП ОНТ «Пулково-1».
14. Об установлении целевого взноса на ремонт дренажных канав, дорог на территории ОНТ «Пулково-1».
15. О принятии в члены ОНТ «Пулково-1» с предоставлением участка № 208 площадью 908 м² Фель Е.Н. в связи смертью ее матери Гулевской С.И. (принять/отказать/ принять с обременением: в течении 5 лет без изменения

правообладателя земельного участка и обязательством поддержания санитарного состояния участка в соответствии с Правилами землепользования ОНТ «Пулково-1».

По вопросам повестки дня выступали члены ОНТ «Пулково-1», председатель и члены правления.

Результаты голосования по вопросам бюллетеня в очно-заочном голосовании

Итоги голосования определялись в соответствии с пунктами 9.3 и 9.4 Устава ОНТ «Пулково-1».

1. - Отчет ревизионной комиссии за 2025 год

Результаты голосования:

«ЗА» – **62 голоса;**

«ПРОТИВ» – **19 голосов;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **23 голоса.**

Решение: отчет ревизионной комиссии за 2025 год **утвержден** простым большинством голосов.

2. - Годовой отчет ОНТ «Пулково-1» (отчет председателя и правления за 2025 год)

Результаты голосования:

«ЗА» – **89 голосов**

«ПРОТИВ» – **2 голоса;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **11 голосов.**

Решение: квалифицированным большинством голосов Годовой отчет ОНТ «Пулково-1» (отчет председателя и правления за 2025 год) **утвердить.**

В ходе обсуждения годового отчета членами ОНТ «Пулково-1» даны предложения:

- о периодическом размещении пухто для вывоза твердых бытовых отходов в удобных (доступных) местах для членов ОНТ;

- о выборе ответственных (бригадиров) по каждой улице для оптимизации взаимодействия в решении вопросов (например, о проблемах на конкретном участке, проезде, оповещение о проведении работ по очистке дорог, канав и т.п.);

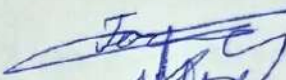
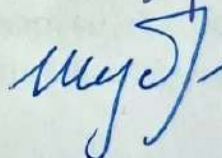
Решения по вопросам, выносимым на голосование, принятые большинством голосов и утвержденные, являются необходимыми к исполнению всеми членами ОНТ «Пулково-1».

Дата составления протокола
«14» июня 2026 года

Председательствующий собрания –
председатель ОНТ «Пулково-1»

 Кириллова Л.М.

Члены Правления:

 Гогохия З.Т.
 Казанцев В.В.
 Карелов С.А.
 Никоненко Н.М.
 Пугач Т.М.
 Шустрова С.В.